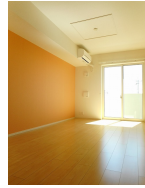
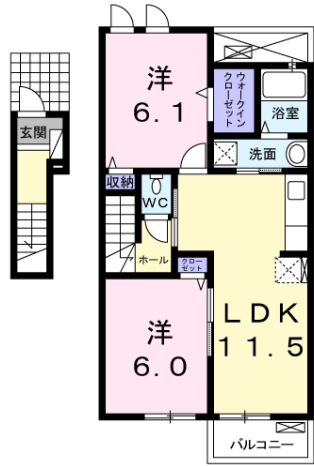


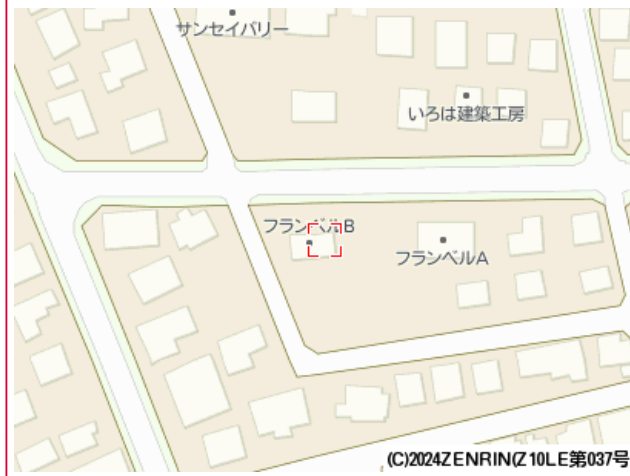
外観・室内・周辺環境写真



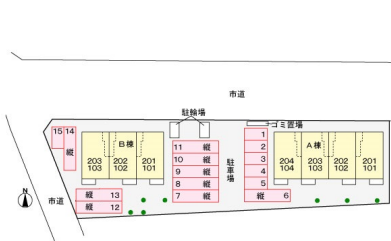
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- パストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称	フランベル B		
賃料	202号室 51,500円		
駐車場	2,200円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	1,800円	町内会費	—
敷金	—	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	51,500円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

物件概要

交通	日豊本線 宮崎駅 徒歩43分(バス停)下高岡 徒歩15分		
所在地	〒880-2224 宮崎県宮崎市高岡町 飯田3丁目1番地4		
入居可能日	2024年6月中旬		
間取り	2LDK	専有面積	56.17㎡
間取り内容	LDK11.5・洋6.1・洋6.0		
建物構造	鉄骨	完成年月	2018年3月
階数	2/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目

防犯カメラ	オープンキッチン	複層ガラス	浴室乾燥機
温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	パストイレ別
シャワー	浴室	シューズボックス	全居室収納
フローリング	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
ウォークインクローゼット	専用キッチン	TVインターホン	浴室に窓
シャワー付洗面台	BS	CATV	24時間換気
クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	南向き
最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

備考

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円(月額)；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,228円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥51,500が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- 「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料 22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細：共益費 1,800円
- 定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

有限会社佐藤産業

本店
〒880-1301 宮崎県東諸県郡綾町大字入野1894-1
定休日 不定休 営業時間 08:00 ~ 17:00

TEL : 070-2347-5941

FAX : 0985-77-2640

E-mail : yugen.satousangyou@gmail.com

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】 仲介	【取引条件有効期間】 24/04/08
手数料負担の割合	貸主 0% 借主 100%
手数料配分の割合	元付 0% 客付 100%