

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

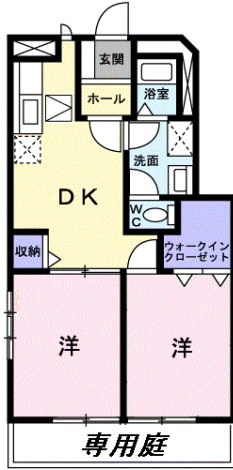


その他

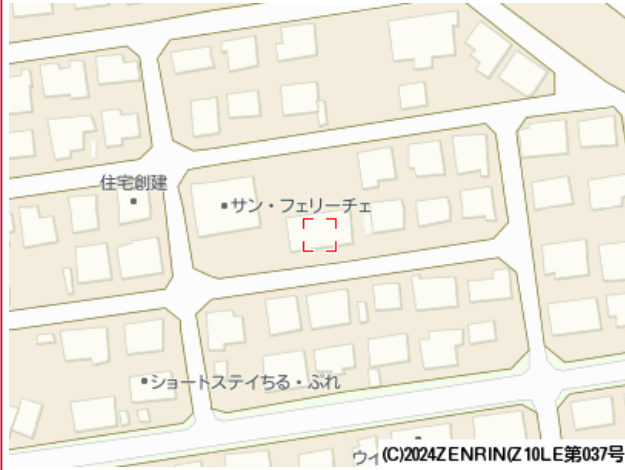


玄関

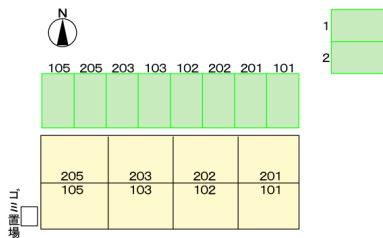
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
ホームセキュリティ	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ
ペット可					

名称	サンシャルマン		
賃料	105号室 41,000円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	1,700円	町内会費	—
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	日暮本線 加納駅 バス10分(バス停)徒歩9分		
所在地	〒889-1605 宮崎県宮崎市清武町加納甲1 6 6 5 - 4 4		
入居可能日	2025年1月中旬		
間取り	2DK	専有面積	48.28㎡
間取り内容	洋6・洋6・DK7		
建物構造	鉄骨	完成年月	1998年8月
階数	1/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
	バストイレ別	シャワー	浴室	床下収納
	シューズボックス	給湯	ウォークインクローゼット	専用キッチン
	TVインターホン	BS	CATV	洗濯機置場(室内)
	庭	専用ゴミ置き場	浴槽	角住戸
	南向き	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
 ・月額保証委託料：1,019円(駐車場1台、2.2%プランの場合)  
 ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。  
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。  
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。  
 ・更新事務手数料22,000円  
 ・鍵セット費 3,300円  
 ・共益費等明細：共益費 1,700円  
 ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ・LGBTQフレンドリー  
 ・家具家電レンタル利用可



有限会社佐藤産業  
 本店  
 〒880-1301 宮崎県東諸県郡綾町大字入野1894-1  
 定休日/不定休 営業時間/08:00～17:00

TEL: 070-2347-5941  
 FAX: 0985-77-2640

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/12/26	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%