

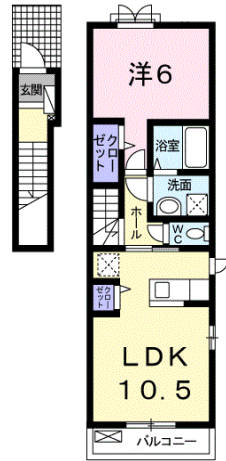
外観・室内・周辺環境写真



賃料条件	名称	メゾン クレール III		
	賃料	201号室 51,000円		
	駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	1,600円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	50,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	日豊本線 南宮崎駅 バス10分(バス停)吉永センター入口 徒歩5分		
	所在地	〒880-0927 宮崎県宮崎市源藤町原田4 1 5 番地 2		
	入居可能日	2023年2月中旬		
	間取り	1LDK	専有面積	44.97㎡
	間取り内容	LDK10.5+洋6		
	建物構造	木造	完成年月	2018年1月
	階数	2/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



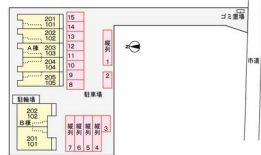
建物案内図



複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台
洗面所独立	フロパンガス	エアコン	浄水器※(注)
暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	全居室収納	フローリング	給湯
バルコニー	追焚機能浴室	TVインターホン	照明付き
シャワー付洗面台	対面式キッチン	BS	CATV
24時間換気	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
角住戸	南向き	最上階	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

駐車場配置図



おすすめの設備



保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
 月額保証委託料: 1,237円(駐車場1台、2.2%プランの場合)  
 ・契約時にクリーニング費として、¥50,000が必要となります。(2023年2月1日申込分より¥5000増額となります)  
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、  
 収納手数料170円がかかります。  
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。  
 ・更新事務手数料11,000円  
 ・共益費等明細: 共益費1,600円  
 ・定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

有限会社 佐藤産業

本店

〒8801301 宮崎県東諸県郡綾町大字入野1894-1

定休日

不定休

営業時間 08:00 ~ 17:00

TEL : 070-2347-5941

FAX : 0985-77-2640

E-mail : yugen.satousangyou@gmail.com

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		23/02/09	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%