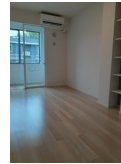


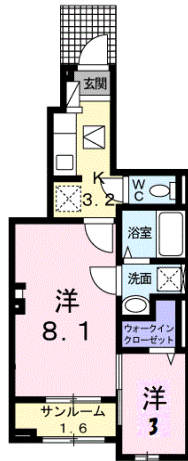
外観・室内・周辺環境写真



賃料条件	名称	バレンティノー 46		
	賃料	102号室 52,000円		
	駐車場	3,300円～4,950円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	2,500円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	40,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	日豊本線 加納駅 バス15分(バス停)下加納 徒歩4分 日豊本線 南宮崎駅 バス25分(バス停)下加納 徒歩4分		
	所在地	〒889-1605 宮崎県宮崎市清武町加納乙139番地1		
	入居可能日	即入居可		
	間取り	1K	専有面積	36.96㎡
	間取り内容	洋8.1・洋3・K3.2		
	建物構造	木造	完成年月	2021年9月
	階数	1/3階	方位	南西
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

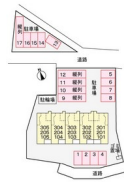
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVアンテナ
- 宅配ロッカー
- パストイレ別
- エアコン
- 洗面乾燥機
- 温水洗浄便座

防犯カメラ	サンルーム	複層ガラス	浴室乾燥機
温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台	洗面所独立
プロパンガス	エアコン	ガスコンロ付	システムキッチン
浄水器※(注)	暖房便座	パストイレ別	シャワー
浴室	床下収納	シューズボックス	フローリング
室内物干し	給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室
ウォークインクローゼット	TVアンテナホン	照明付き	シャワー付洗面台
BS	24時間換気	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
浴槽	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
 ・月額保証委託料: 1,206円(2.2%プランの場合)  
 ・契約時にクリーニング費として、¥40,000が必要となります。(2023年2月1日申込分より¥5000増額となります)  
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、  
 収納手数料170円がかかります。  
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。  
 ・更新事務手数料11,000円  
 ・共益費等明細: 共益費2,500円  
 ・高さが145cm以上の冷蔵庫は置けない可能性があります。搬入・設置が可能なサイズを事前にご確認ください。  
 ・定額クリーニング費7割の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

有限会社 佐藤産業

本店

〒8801301 宮崎県東諸県郡綾町大字入野1894-1

定休日

不定休

営業時間 08:00～17:00

TEL : 070-2347-5941

FAX : 0985-77-2640

E-mail : yugen.satousangyou@gmail.com

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		23/02/03	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%