

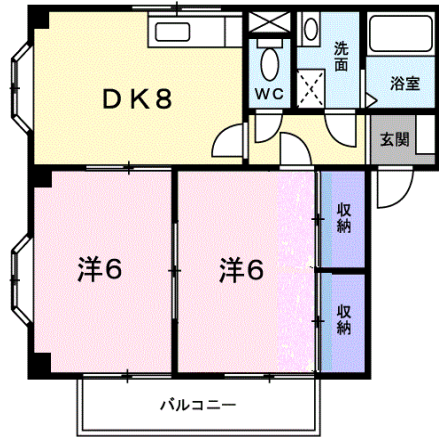
外観・室内・周辺環境写真



賃料条件	名称	ヴィラマリン A		
	賃料	101号室 39,000円		
	駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	1,500円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	—
	定額クリーニング費	39,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	日豊本線 加納駅 バス 10分 (バス停) 下加納 徒歩4分		
	所在地	〒889-1605 宮崎県宮崎市清武町加納乙4 9 8 - 1 番地		
	入居可能日	2023年1月中旬		
	間取り	2DK	専有面積	45.89㎡
	間取り内容	洋6・洋6・DK 8		
	建物構造	鉄骨	完成年月	1996年9月
	階数	1/2階	方位	南西
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

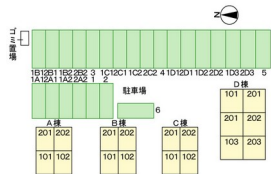


建物案内図



洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	バストイレ別
シャワー	浴室	シューズボックス	出窓
給湯	バルコニー	専用キッチン	BS
CATV	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	角住戸
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

駐車場配置図



おすすめの設備



・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料: 970円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥39,000が必要となります。(2023年2月1日申込分より¥5000増額となります)
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、
 収納手数料170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料11,000円
 ・共益費等明細: 共益費1,500円
 ・定額クリーニングが 費が 39,000円の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考				

有限会社 佐藤産業

本店
 〒8801301 宮崎県東諸県郡綾町大字入野1894-1
 定休日 不定休 営業時間 08:00 ~ 17:00

TEL : 070-2347-5941

FAX : 0985-77-2640

E-mail : yugen.satousangyou@gmail.com

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		23/02/03	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%